

OPŠTE INFORMACIJE ZA USLUGU FINANSIJSKOG LIZINGA

Informacije o davaocu lizinga	
Poslovno ime davaoca lizinga Adresa sedišta Broj telefona Email	Raiffeisen Leasing doo Beograd Đorđa Stanojevića 16, 11070 Beograd 011/2207400 info.leasing@raiffeisen-leasing.rs
Glavne karakteristike usluge finansijskog lizinga	
Namena finansijske usluge	Finansiranje kupovine vozila i drugih individualno određenih pokretnih stvari
Valuta	Finansiranje se odobrava u dinarskoj protivvrednosti valute EUR
Kurs	Srednji kurs NBS
Trajanje ugovora u mesecima	od 12 do 72
Visina nominale kamatne stope (godišnja, fiksna)	5,99%
Pretpostavke za obračun efektivne kamatne stope	Obračun efektivne kamatne stope zasniva se na sledećim pretpostavkama: 1) da će ugovor o finansijskom lizingu ostati na snazi tokom ugovorenog perioda; 2) da će ugovorne strane ispuniti svoje ugovorne obaveze i da će to učiniti u rokovima navedenim u ugovoru; 3) da će nominalna kamatna stopa i ostali troškovi ostati nepromenjeni do kraja trajanja ugovora. EKS zavisi od nominalne kamatne stope, iznosa finansiranja, ročnosti, dinamike plaćanja, naknade za obradu zahtev i drugih ugovorenih naknada koje ulaze u obračun, kao i svih drugih troškova koji padaju na teret primaoca lizinga, a poznati su u trenutku davanja ponude.
Pravo na pre vremenu otplatu po osnovu ugovora, uslovi, način i naknade	Primalac lizinga ima pravo da, pod uslovom da je uredno izvršio sve svoje dotadašnje obaveze, u bilo kom momentu, u potpunosti ili delimično izvrši svoje obaveze iz ugovora, odnosno da izvrši pre vremena otkup, u kom slučaju ima pravo na umanjenje za iznos kamate i za srazmerni



	iznos naknada koje su jednokratno naplaćene u korist davaoca lizinga za celokupan period otplate, a u slučaju potpune prevremene otplate može se umanjiti i za srazmerni iznos naknada naplaćenih u korist trećih lica. Primalac lizinga je dužan da pisanim putem podnese zahtev davaocu lizinga. Davalac lizinga dužan je da u roku od tri radna dana od dana podnošenja zahteva omogući primaocu lizinga da izvrši prevremenu otplatu dostavljanjem Ponude za prevremeni otkup.
Pravo na odustanak, uslovi, način i troškovi	Primalac lizinga ima pravo da odustane od zaključenog ugovora o finansijskom lizingu u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora, bez navođenja razloga za odustanak o čemu će pismeno obavestiti davaoca lizinga. Datum prijema obaveštenja o odustanku od ugovora je datum odustanka od ugovora. Odmah po slanju obaveštenja, primalac lizinga je dužan da vrati predmet lizinga, o čemu će biti sačinjen zapisnik. U slučaju odustanka, primalac lizinga dužan je da odmah, a najkasnije u roku od 30 dana, naknadi pretrpljenu štetu odnosno nadoknadi razliku između vrednosti predmeta lizinga i tržišne vrednosti predmeta lizinga utvrđene od strane ovlašćenog procenitelja koje će angažovati davalac lizinga i plati ugovornu kamatu iz osnovnog posla od dana zaključenja ugovora do dana plaćanja kamate.
Sredstva obezbeđenja	Moguća sredstva obezbeđenja su: Menice Ugovor o jemstvu Administrativna zabrana
Obaveza zaključivanja ugovora o sporednim uslugama	Primalac lizinga je obavezan da o svom trošku zaključi za predmet lizinga, a pre njegovog preuzimanja, polisu osiguranja od autoodgovornosti, potpuno kasko osiguranje vozila sa uključenim rizikom krađe i utaje rizike, sa učešćem u šteti do 5%. Davalac lizinga, u svim slučajevima, zadržava pravo određivanja



	osiguravajućeg društva i obim i visinu zaštite iz osiguranja.
Rizici	
Rizik zaduživanja u stranoj valuti	Finansiranje se ugovara u dinarskoj protivrednosti valute EUR. Finansiranje u dinarima koje je indeksirano u stranoj valuti (EUR) nosi sa sobom valutni rizik - u slučaju slabljenja dinara u odnosu na kurs EUR, iznos mesečne obaveze po ugovoru o finansijskom lizingu biće veći.
Opšte upozorenje o mogućim posledicama u slučaju neispunjenja obaveza iz ugovora i kamatna stopa koja se primenjuje u slučaju docnje	U slučaju docnje sa plaćanjem bilo koje dospele obaveze iz ugovora, primalac lizinga će platiti davaocu lizinga zateznu kamatu u visini nominalne kamate stope koja u trenutku izdavanja opštih informacija iznosi 5,99% na godišnjem nivou. Primalac lizinga se obavezuje da bez odlaganja pismeno obavesti Davaoca lizinga o svakoj očekivanoj ili već nastaloj docnji u plaćanju, s tim da se time ne vrši odlaganje dospelosti plaćanja obaveza Primaoca lizinga. U slučaju neplaćanja bilo kog dospelog duga po osnovu ugovora, Davalac lizinga može aktivirati sredstva obezbeđenja u cilju naplate dopelog potraživanja. Takođe, u slučaju neizmirivanja obaveza u skladu sa ugovorom, davalac lizinga može raskinuti ugovor, zahtevati vraćanje predmeta lizinga i aktivirati instrumente obezbeđenja plaćanja za celokupan iznos svih neplaćenih lizinga rata, bez obzira na njihovu dospelost, ukoliko je ugovoreno da po isplati celokupnog iznosa (glavnica, kamata i troškovi) primalac lizinga postaje vlasnik predmeta lizinga.
Vrsta i visina svih naknada i drugih troškova koji padaju na teret primaoca lizinga	PDV na kamatu – fiksno 598,80 EUR 70.210,26 RSD Troškovi obrade zahteva - fiksno 250,00 EUR 29.312,90 RSD TROŠAK KREDITNOG BIROA- fiksno 2,10 EUR 246,23 RSD TROŠAK KASKO OSIGURANJA – promenljivo, prema tarifi osiguravajućeg društva



	750,00 EUR 87.938,70 RSD INTERK. KAM. DO PRVE LIZ. RATE- fiksno 12,48 EUR 1.463,30 RSD TROŠKOVI UPISA U REGISTAR- fiksno 58,74 EUR 6.887,00 RSD TROŠAK MENICE- fiksno 0,43 EUR 50,42 RSD TROŠAK ISPISA UGOVORA IZ REGISTRA – promenljiv, zavisi od visine takse koja bude propisana u trenutku isplate svih obaveza iz ugovora u skladu sa Odlukom o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža APR 11,77 EUR 1.380,00 RSD Svi navedeni iznosi naknada I drugih troškova su dati na osnovu nabavne vrednosti predmeta lizinga koja je iskazana u Reprezentativnom primeru. Novčani iznosi su iskazani u valuti EUR a izmiruju se uplatom dinarske protivvrednosti. Interkalarna kamata je obračunata na dan izdavanja opštih informacija. Pretpostavljeni troškovi osiguranja su obračunati na bazi tekućih premijskih stopa osiguranja Uniqa.
--	---

REPREZENTATIVNI PRIMER

Nabavna vrednost predmeta sa PDV	25.000,00 EUR
Vrednost predmeta	20.833,33 EUR
Iznos učešća koji se iskazuje u odnosu na bruto nabavnu vrednost predmeta lizinga	6.250,00 EUR
Ulazni PDV	4.166,67 EUR
Učešće 10% od neto cene	2.083,33 EUR
Iznos neto finansiranja	18.750,00 EUR
Nominalna kamatna stopa (godišnja, fiksna)	5,99 %
Efektivna kamatna stopa	10,4017%
Trajanje ugovora u mesecima	60
Iznos mesečne rate lizinga naknade	362,40 EUR
Cena lizinga	8.844,99 EUR
Ukupan iznos koji će klijent platiti po ugovoru	29.678,32 EUR
Ukupna kamata	2.994,00 EUR

*Obračun EKS je izvršen na dan 28.10.2025. godine.